



A-4342 desbideraketa alternatiba aurreikusita trenbide-pasagunea kentzeko (BOE A-2015-1885)
 Alternativa al desvío de la A-4342 previsto para la supresión del paso a nivel (BOE A-2015-1885)

A-4342 desbideraketa aurreikusita trenbide-pasagunea kentzeko (BOE A-2015-1885)
 Desvío A-4342 previsto para la supresión del paso a nivel (BOE A-2015-1885)

Abiadura Handiko Trena Bidea (Azterlan Informatzailearen Fasea)
 Tren de Alta Velocidad. Línea (Fase Estudio Informativo)

Oniezekoen eta bizikleta-konexioa
 Conexión peatonal y ciclista

Lurraren sailkapena / Clasificación del suelo

- Hiri-kurzua edo eraikitutasun hartzaileen gehikuntzak eragindako hiri-kurzua finkatu gabeko Suelo urbano consolidado o no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada
- Zonifikazio / Zonificación**
- a** Bizilegiak / Residencial
- d** Komunitatearen ekipamendu pribatua / Equipamiento comunitario privado
 - A. Eliza (erlijioa) / Iglesia de San Juan (religiosa)
- g** Komunitatearen ekipamendu publikoa / Equipamiento comunitario público
 - B. Renfe geltokia (zerbitzu publikoak) / Estación de Renfe (servicio público)
 - C. Generikoa / Genérico
 - D. Baskutia (zerbitzu publikoak) / Baskutia (servicios públicos)
 - E. Bolatoki (gozaseka) / Bolera (recreativo)
- h** Zerbitzu azpiegiturak / Infraestructuras de servicios
 - 1. Ur horniketa / Abastecimiento de agua
 - 2 y 3. Elektrizitateareneko energia eta hornitzaile / Producción y suministro de energía eléctrica
- h11** Errepideak / Carreteras
- e11** Oniezekoentzakoak / Peatonales
- e22** Oniezekoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
- e3** Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias
- Abiadura Handiko Trena Bidea (Azterlan Informatzailearen Fasea) / Tren de Alta Velocidad. Línea (Fase Estudio Informativo)
- Urbanizazioa finkatu gabeko hiri-kurzua (egikaritze-unitateen) / Suelo urbano no consolidado por la urbanización (unidades de ejecución)
- Zonifikazio / Zonificación**
- a** Bizilegiak / Residencial
- Sektorizatuak / Suelo urbanizable sectorizado
- Zonifikazio / Zonificación**
- a** Bizilegiak / Residencial
- Lurzoru urbanizaziora / Suelo no urbanizable
- Lursail pribatua erabilera publiko zortasunarekin / Parcela privada con servidumbre de uso público
- Lotulako lursailen erregimena IAPDko araudian ezarritako da / Parcelas vinculadas, su régimen se establecerá en la normativa del PGOU

Babes Eremuak / Zonas de Protección

- Eraikuntza-terratza (errepideak) / Línea de edificación (carreteras)
- Eraikuntzaren gubirueneko atzera-egitea (ura) / Retiro mínimo edificación (ríos)
- Uholde-artirikua 500 urte (ura) / Inundabilidad 500 años (ríos)
- Intereseko elementuak (ondarea) / Elementos de interés (patrimonio)

AVA 2A

1:1.000

AURRERAKINA AVANCE MANZANOS A

2019ko MAIATZA / MAYO 2019

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra / RIBERA BAJA/ERRIBERA BEITIA / Plan General de Ordenación Urbana

Nuño Mardones / José Luque

Ingeniariaren aholkularitza/Asistencia ambiental: Jon Asegunolaza
 Zuzenbide aholkularitza/Asistencia jurídica: Antonio Tena
 Ingeniariaren aholkularitza: Ricardo Urrebe

Lankideak/Colaboradores: Izaskun Asegunolaza y Paula Pérez

100219

plano 2D
 eskala
 escala
 plano
 plano
 data
 fecha
 enbarratza
 enbarratza
 bildu idazkaria
 equipo redactor