

A-4342 desbideraketa aurreikusita trenbide-pasagunea kentzeko (BOE A-2015-1885)
Desvío A-4342 previsto para la supresión del paso a nivel (BOE A-2015-1885)

A-4342 desbideraketa en alternativa aurreikusita trenbide-pasagunea kentzeko
Alternativa al desvío de la A-4342 previsto para la supresión del paso a nivel (BOE A-2015-1885)

Zubia indartzearen alternatiba bezala, A1era sarbidea ematen duen errepede-adarrekin konexio-bidearen posibilitatea (bidearen zati bat udalerritik kanpo geratzen da)
Posible vialio de conexión con el ramal que da acceso a la A1 como alternativa al refuerzo del puente (parte de su trazado discurre fuera del término municipal)

Oinezkoen eta bizikleta-konexioa
Conexión peatonal y ciclista

Lurraren sailkapena / Clasificación del suelo

Hiri-lurzorua edo eraikigarritasun haziatauren gehikuntzak eragindako hiri-lurzoru finkatu gabeko Suelo urbano consolidado o no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada

- Zonifikazio / Zonificación**
- a** Bizitegiakoa / Residencial
 - g** Komunitatearen ekipamendu publikoa / Equipamiento comunitario público
 - B. Renfe geltokia (zerbitzua publikoak) / Estación de Renfe (servicio público)
 - C. Kulturakoa / Cultural
 - D. Gizarte-zentroa (generikoa) / Centro social (genérico)
 - G. Kanpoaldeko kiria pista (kirolatekoa) / Pista deportiva exterior (deportivo)
 - H. Frontoa (kirolatekoa) / Frontón (deportivo)
 - h** Zerbitzu azpiegiturak / Infraestructuras de servicios
 - 1. Ur-homiketa / Abastecimiento de agua
 - 2 y 3. Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitza / Producción y suministro de energía eléctrica
 - f11** Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
 - f12** Haurrentzako jaiostokiak / Áreas de juego de niños
 - e11** Errepideak / Carreteras
 - e21** Oinezkoentzakoak / Peatonales
 - e22** Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
 - e3** Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias

Sektorialtasuko lurzoru urbanizagaria / Suelo urbanizable sectorizado

- Zonifikazio / Zonificación**
- a** Bizitegiakoa / Residencial
 - Lurzoru urbanizaezina / Suelo no urbanizable
 - Lursail pribatua erabilera publikoko zortasunarekin / Parcela privada con servidumbre de uso público
 - Lotutako lursailen erregimena HAPOk araudan ezarriko da / Parcelas vinculadas, su régimen se establecerá en la normativa del PGOU

Babes Eremuak / Zonas de Protección

- Erakuntza letoa (errspideak) / Línea de edificación (carreteras)
- Erakuntzaren gubinioko atzera-egitea (ura) / Retiro mínimo edificación (rios)
- Uhohde-arriakua 500 urte (ura) / Inundabilidad 500 años (rios)
- Intereseko elementuak (ondarea) / Elementos de interés (patrimonio)

AVA 2B

1:1.000

**AURRERAKINA
AVANCE
MANZANOS B**

2019ko MAIATZA
MAYO 2019

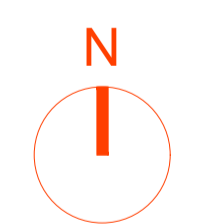
Hiri Antolamendurako Plan Orokorra
RIBERA BAJA/ERRIBERA BEITIA
Plan General de Ordenación Urbana

Nuño Mardones / José Luque

Ingurumeneko aholkiritza/Asistencia ambiental: Jon Asegino-laza
Zuzenbide aholkularitza/Asistencia jurídica: Antonio Tena
Ingeniaritza/Ingeniería: Ricardo Urtreko

Lankideak/Colaboradoras: Izaskun Asegino-laza y Paula Pérez

M. Mardones J. Luque



plano: 2B nº plano: eskala: 1:1.000 plano: AVANCE data: fecha: enbarratza: enbarratza: labe: labe: 100519