





Lurraren sailkapena / Clasificación del suelo

-  Hiri-lurzorua edo eraikigarritasun haztatua
gehikuntzak eragindako hiri-lurzorua finkatu gabea
Suelo urbano consolidado o no consolidado por
incremento de edificabilidad ponderada
- Zonifikazio / Zonificación**
-  **a** Bizitegiak
Residencial
-  **d** Komunitatearen ekipamendu pribatua
Equipamiento comunitario privado
A. Eliza (erlijioak)
Iglesia de la Asunción de Ntra. Sra. (religioso)
-  **g** Komunitatearen ekipamendu publikoa
Equipamiento comunitario público
B. Kontzeju etxea (generikoa)
Casa del Concejo (genérico)
C. Hilerria (zerbitzu publikoak)
Cementerio (servicios públicos)
-  **h** Zerbitzu azpiegiturak
Infraestructuras de servicios
1. Ur-saneamendua
Saneamiento de agua
-  **f11** Parkeak eta lorategiak
Parques y jardines
-  **f12** Haurrentzako jolaslekuak
Áreas de juego de niños
-  **f13** Plazak eta oinezkoentzako eremuak
Plazas y áreas peatonales
-  **e11** Errepideak
Carreteras
-  **e21** Oinezkoentzakoak
Petonales
-  **e22** Oinezkoentzako tolerantziadunak
Petonales con tolerancia
-  Urbanizaioak finkatu gabeko hiri-lurzorua
(egikaritze-unitateen)
Suelo urbano no consolidado por la urbanización
(unidades de ejecución)
- Zonifikazio / Zonificación**
-  **a** Bizitegiak
Residencial
-  Lurzorua urbanizaezina
Suelo no urbanizable

Babes Eremuak / Zonas de Protección

-  Eraikuntza leerroia (errepideak)
Línea de edificación (carreteras)
-  Eraikuntzaren gutxienezko atzera-egitea (ura)
Retiro mínimo edificación (ríos)
-  Uholde-arriskua 500 urte (ura)
Inundabilidad 500 años (ríos)
-  Intereseko elementuak (ondarea)
Elementos de interés (patrimonio)

AVA 4

1:1.000

AURRERAKINA AVANCE RIBAGUDA



2019ko MAIATZA MAYO 2019	planoa plano
Hiri Antolamendurako Plan Orokorra RIBERA BAJA/ERRIBERA BEITIA Plan General de Ordenación Urbana	data fecha
Nuño Mardones / José Luque	enkargua encargo
Ingurumeneko aholkularitza/Asistencia ambiental: Jon Aseguinolaza Zuzenbide aholkularitza/Asistencia jurídica: Antonio Tena Ingeniaritza/Ingeniería: Ricardo Urretxo	latale idazlaria equipo redactor
Lankideak/Colaboradoras: Izaskun Aseguinolaza y Paula Pérez	100519