



- Lurraren sailkapena / Clasificación del suelo**
- Hiri-lurzorua edo eraikigarritasun haztatuaren gehikuntzak eragindako hiri-lurzorua finikatu gabea
Suelo urbano consolidado o no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada
- Zonifikazio / Zonificación**
- a** Bizitegirakoa
Residencial
 - d** Komunitatearen ekipamendu pribatua
Equipamiento comunitario privado
 - A. Eliza (erlijiokoa)
 - Iglesia de San Juan (religioso)
 - B. Frontoiak (kiroletakoa)
 - Frontón (deportivo)
 - g** Komunitatearen ekipamendu publikoa
Equipamiento comunitario público
 - C. Kontzeju etxea (generikoa)
 - Casa del Concejo (genérico)
 - h** Zerbitzu azpiegiturak
Infraestructuras de servicios
 - 1. Ur-saneamendua
 - Saneamiento de agua
 - 2. Elektrizitatearen ekoizpena eta homitzea
 - Producción y suministro de energía eléctrica
 - 4. Gasa
 - Gas
 - f11** Parkeak eta lorategiak
Parques y jardines
 - f12** Haurrentzako jolasokiak
Áreas de juego de niños
 - e11** Errepideak
Carreteras
 - e21** Oinezkoentzakoak
Peatonales
 - e22** Oinezkoentzako tolerantziadunak
Peatonales con tolerancia
- Sektorizatutako lurzoruz urbanizagarria**
Suelo urbanizable sectorizado
- Zonifikazio / Zonificación**
- a** Bizitegirakoa
Residencial
- Lurzoruz urbanizaezina
Suelo no urbanizable

- Babes Eremuak / Zonas de Protección**
- #** Intereseko elementuak (ondarea)
Elementos de interés (patrimonioio)

AVA 5

1:1.000

**AURRERAKINA
AVANCE
MELLEDES**

2019ko MAIATZA
MAYO 2019

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra
RIBERA BAJA/ERRIBERA BEITIA
Plan General de Ordenación Urbana

Nuño Mardones / José Luque

Ingurumeneko aholkuritza/Asistencia ambiental: Jon Aseguiñolaza
Zuzenbide aholkularitza/Asistencia jurídica: Antonio Tena
Ingeniaritza/Ingeniería: Ricardo Uretxo

Lankideak/Colaboradoras: Izaskun Aseguiñolaza y Paula Pérez

eskala
escala

planoa
plano

data
fecha

enkarria
encargo

lankideak
equipo redactor

100519

N. Mardones J. Luque