

**Lurraren sailkapena / Clasificación del suelo**

Hiri-lurzorua edo eraikigarritasun haztatuaeren gehikuntzak eragindako hiri-lurzoru finkatu gabea  
Suelo urbano consolidado o no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada

- Zonifikazio / Zonificación**
- a** Bizitegiak  
Residencial
  - d** Komunitatearen ekipamendu pribatua  
Equipamiento comunitario privado  
A. Eliza (erlijioa)  
Iglesia de San Román (religioso)
  - g** Komunitatearen ekipamendu publikoa  
Equipamiento comunitario público  
B. Kontzeju etxea (generikoa)  
Casa del Concejo (genérico)  
C. Hilerria (zerbitzu publikoak)  
Cementerio (servicios públicos)  
D. Gizarte-zentroa (generikoa)  
Centro social (genérico)
  - h** Zerbitzu azpiegiturak  
Infraestructuras de servicios  
1. Elektrizitatearen ekoizpena eta homitzea  
Producción y suministro de energía eléctrica  
2. Gasa  
Gas
  - f11** Parkeak eta lorategiak  
Parques y jardines
  - f12** Haurrentzako jolaslekuak  
Áreas de juego de niños
  - e11** Errepideak  
Carreteras
  - e21** Oinezkoentzakoak  
Peatonales
  - e22** Oinezkoentzako tolerantziadunak  
Peatonales con tolerancia

Urbanizaioak finkatu gabeko hiri-lurzorua (egikaritze-unitateen)  
Suelo urbano no consolidado por la urbanización (unidades de ejecución)

**Zonifikazio / Zonificación**

- a** Bizitegiak  
Residencial

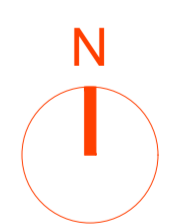
Lurzoru urbanizeazina  
Suelo no urbanizable

**Babes Eremuak / Zonas de Protección**

- Eraikuntza lerroa (errepideak)
- Linea de edificación (carreteras)
- Intereseko elementuak (ondarea)  
Elementos de interés (patrimonio)

**AVA 6**

1:1.000



**AURRERAKINA  
AVANCE  
IGAI**

2019ko MAIATZA  
MAYO 2019

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra  
**RIBERA BAJA/ERRIBERA BEITIA**  
Plan General de Ordenación Urbana

Nuño Mardones / José Luque

Ingurumeneko aholkuritza/Asistencia ambiental: Jon Aseguiolaza  
Zuzenbide aholkuritza/Asistencia jurídica: Antonio Tena  
Ingeniaritza/Ingeniería: Ricardo Urtrebo

Lankideak/Colaboradoras: Izaskun Aseguiolaza y Paula Pérez

Nuño Mardones  
 José Luque

eskala  
escala

planoa  
plano

data  
fecha

enkarria  
encargo

labe idazlaria  
equipo redactor

100519