



Eraikuntza / Condiciones de forma

Eraikuntza / Edificación

- Fabriadaren gehiengo 1erroa
- Línea de fachada máxima
- Fabriadaren gehiengo 2erroa
- Línea de cierre máxima
- Bizitegrakoa
- Línea de dominio y uso público
- Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
- Espacio privado abierto no edificable
- B+H+BC (ORD-B1)
- B+H+BC (ORD-B1)
- B+H (ORD-B2)
- B+H (ORD-B2)
- Según
- Altura según plano

Beste zehaztapenak / Otras determinaciones

- Sestra mantendua
- Rasante mantendua
- Bizitegrakoa
- Cotas (se indican en metros)

Babes eremuak / Zonas de protección

- Errepideak / Carreteras
- Eraikuntza 1erroa
- Línea de edificación
- Ura / Ríos
- Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea
- Retiro mínimo edificación
- Lehentasunezko fluxua
- Flujo preferente
- Uhohde-arriskua 100 urte
- Inundabilidad 100 años
- Uhohde-arriskua 500 urte
- Inundabilidad 500 años

Eraikuntza / Condiciones de uso

Bizitegi azpizona / Subzonas residenciales

- a.3** Bizitegrakoa
- Vivienda tradicional aislada (ORD-B1)
- a.4** Bizitegrakoa
- Edificación residencial aislada (ORD-B2)
- a.5** Bizitegrakoa
- Edificación en línea (ORD-C)

Ekipamendu azpizona / Subzonas equipamiento

- g** Komunitatearen ekipamendu publikoa
- Equipamiento comunitario público
- B y F. Generikoa (g.0)
- Genérico (g.0)
- E. Zerbitzu publikoak (g.7)
- Servicios públicos (g.7)
- G y H. Kirola (g.5)
- Deportivo (g.5)

Komunikazioetarako azpizona / Subzonas comunicaciones

- e11** Errepideak
- Carreteras
- e12** Kaleak
- Calles
- e22** Oinezkoentzako tolerantziadunak
- Pedonales con tolerancia
- e3** Trenbideak
- Ferrovias
- Abiadura Handiko Trena Bidea (Azterlan Informatizalearen Fasea)
- Tren de Alta Velocidad: Línea (Fase Estudio Informativo)

Espazio librearen azpizona / Subzonas espacios libres

- f.11** Parkeak eta lorategiak
- Parques y jardines
- f.12** Haurrentzako jolastokiak
- Áreas de juego de niños

Zerbitzu azpiegituren azpizona / Subzonas infraestructuras de servicios

- h** Zerbitzu azpiegiturak
- Infraestructuras de servicios
- 1. Ur-hornitzaileak
- Abastecimiento de agua
- 2. Ur-saneamendukoak
- Saneamiento de agua
- 4 y 7. Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea
- Producción y suministro de energía eléctrica
- 6. Gasa
- Gas

NOR 3.2B.1

1:1.000

ANTOLAMENDU XEHATUA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
MANZANOS

2020ko UZTAILA
JULIO 2020

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra
RIBERA BAJA/RIBERA BEITIA
Plan General de Ordenación Urbana

Nuño Mardones / José Luque

Ingurumeneko aholkuntza/Asistencia ambiental: Jon Asegino-laza
Zuzenbide aholkuntza/Asistencia jurídica: Antonio Tena
Ingeniaritza/Ingeniería: Ricardo Urretxo

Lankideak/Colaboradoras: Izaskun Asegino-laza y Paula Pérez

eskala plano: 1:1.000
eskala plano: 1:1.000
plano: 3.2B.1
data: 2020
enbargo: 100519
labe idazkaria: M. Mardones, J. Luque
equipo redactor: M. Mardones, J. Luque