



**Eraikuntza / Condiciones de gestión**

Hiri lurzorua / Suelo urbano

- Hiri-lurzorua mugak
- Limite del suelo urbano
- Hiri lurzorua
- Todo el suelo urbano se considera dentro del AREA 4
- Hiri-lurzorua finkatua edo araikigarrtasun haztatua
- gehikuntzak erangidako hiri-lurzorua finkatua gabea
- Suelo urbano consolidado o no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada
- Urbanizaioak finkatu gabeko hiri-lurzorua
- Suelo urbano no consolidado por la urbanización
- Jarduketa integratuak
- Actuaciones integradas
- Zuzkidura-Jarduketak
- Actuaciones de dotación
- Espazio libreen sistemak
- Sistema de espacios libres

Katalogoa / Catálogo

- Eraikin katalogatua
- Edificaciones y elementos catalogados
- Bizitegirakoa
- Entorno de protección
- Bizitegirakoa
- Área de presunción arqueológica

**Eraikuntza / Condiciones de forma**

Eraikuntza / Edificación

- Bizitegirakoa
- Vivienda tradicional y uso público
- Fabkadaren gehieneko lerroa
- Línea de cierre máxima
- Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
- Espacio privado abierto no edificable
- B+1+BC (ORD-A1)
- B+1+BC (ORD-A1)
- B+1+BC (ORD-B1)
- B+1+BC (ORD-B1)
- B+1 (ORD-B2)
- B+1 (ORD-B2)

Beste zehaztapenak / Otras determinaciones

- Sestira mantentua
- Rasante mantenida
- Sestira berria (zaharra)
- Rasante nueva (anterior)
- Sestira berria (zaharra)
- Puntos de replanteo
- Bizitegirakoa
- Cotas (se indican en metros)

Babes eremuak / Zonas de protección

- Errepideak / Carreteras
- Eraikuntza lerroa
- Línea de edificación
- Ura / Ríos
- Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea
- Retro mínimo edificación
- Lehentasunezko fluxua
- Flujo preferente
- Uholde-arriskua 100 urte
- Inundabilidad 100 años
- Uholde-arriskua 500 urte
- Inundabilidad 500 años

**Eraikuntza / Condiciones de uso**

Bizitegi azpizona / Subzonas residenciales

- a.1 Bizitegirakoa
- Vivienda tradicional entremedianeras (ORD-A1)
- a.3 Bizitegirakoa
- Vivienda tradicional aislada (ORD-B1)
- a.4 Bizitegirakoa
- Edificación residencial aislada (ORD-B2)

Ekipamendu azpizona / Subzonas equipamiento

- d Komunitatearen ekipamendu pribatua
- Equipamiento comunitario privado
- A. Erlijioa (d.8)
- Religioso (d.8)
- g Komunitatearen ekipamendu publikoa
- Equipamiento comunitario público
- B. Generikoa (g.0)
- Genérico (g.0)
- C. Zerbitzua publikoak (g.7)
- Servicios públicos (g.7)

Komunikazioetarako azpizona / Subzonas comunicaciones

- e11 Errepideak
- Carreteras
- e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak
- Peatonales con tolerancia

Espazio libreen azpizona / Subzonas espacios libres

- f.11 Parkeak eta lorategiak
- Parques y jardines
- f.12 Haurrentzako jolaslekuak
- Áreas de juego de niños

Zerbitzu azpiegitures azpizona / Subzonas infraestructuras de servicios

- h Zerbitzu azpiegiturak
- Infraestructuras de servicios
- 1. Ur-sanamendua
- Saneamiento de agua

COORDENADAS UTM DEL ÁMBITO

1	509.499.1001	4.727.514.6397
2	509.532.0216	4.727.518.5664
3	509.565.9774	4.727.457.8903
4	509.506.6988	4.727.398.0746
5	509.493.4401	4.727.309.3931
6	509.617.6317	4.727.364.0490
7	509.644.9588	4.727.356.3127
8	509.661.7720	4.727.344.4200
9	509.541.5670	4.727.486.4540

**NOR 3.4**

1:1.000

**ANTOLAMENDU XEHATUA**  
**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
**RIBAGUDA**

2020ko UZTAILA  
JULIO 2020

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra  
**RIBERA BAJA/ERRIBERA BEITIA**  
**Plan General de Ordenación Urbana**

Nuño Mardones / José Luque

Ingurumenoa aholkuntza/Asistencia ambiental: Jon Aseguiñolaza  
Zuzenbide aholkuntza/Asistencia jurídica: Antonio Tena  
Ingeniaritza/Ingeniería: Ricardo Urebe

Lankideak/Colaboradoras: Izaskun Aseguiñolaza y Paula Pérez

100519

FORMA Y USO

GESTIÓN