



COORDENADAS UTM DEL ÁMBITO

1	508.273.2458	4.732.116.9961
2	508.272.4548	4.732.117.4507
3	508.270.9549	4.732.118.0101
4	508.269.3723	4.732.118.5630
5	508.267.8738	4.732.119.1102
6	508.266.4683	4.732.119.6630
7	508.265.0591	4.732.120.2144
8	508.263.6783	4.732.120.7644
9	508.262.3149	4.732.121.3122
10	508.259.8684	4.732.121.8590
11	508.247.2984	4.732.122.4040
12	508.234.6131	4.732.122.9467
13	508.220.7201	4.732.123.4863
14	508.206.0377	4.732.124.0234
15	508.191.6530	4.732.124.5580
16	508.176.2730	4.732.125.0890

FORMA Y USO

GESTIÓN

Eraikuntza / Condiciones de forma

- Eraikuntza / Edificación**
- Bizitegiakoa
 - Línea de dominio y uso público
 - B+H+BC (ORD-B1)
 - B+H+BC (ORD-B1)
 - B+H (ORD-B2)
 - B+H (ORD-B2)
- Beste zehaztapenak / Otras determinaciones**
- Sestra mantendua / Rasante mantendida
 - Sestra berria (zaharra) / Rasante nueva (anterior)
 - Sestra berria (zaharra) / Puntos de replanteo
 - Bizitegiakoa / Cotas (se indican en metros)
- Babes eremuak / Zonas de protección**
- Errepideak / Carreteras
 - Eraikuntza lerroa
 - Línea de edificación

Eraikuntza / Condiciones de uso

- Bizitegi azpizona / Subzonas residenciales**
- a.3 Bizitegiakoa / Vivienda tradicional aislada (ORD-B1)
 - a.4 Bizitegiakoa / Edificación residencial aislada (ORD-B2)
- Ekipamendu azpizona / Subzonas equipamiento**
- d Ekipamendu komunitario pribatua / Equipamiento comunitario privado
 - A. Ertijioa (d.8) / Religioso (d.8)
 - B. Kirola (d.5) / Deportivo(d.5)
 - g Komunitatearen ekipamendu publikoa / Equipamiento comunitario público
 - C. Generikoa (g.0) / Genérico (g.0)

Komunikazioetarako azpizona / Subzonas comunicaciones

- e11 Errepideak / Carreteras
- e21 Oinezkoentzakoak / Peatonales
- e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia

Espazio librearen azpizona / Subzonas espacios libres

- f.11 Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
- f.12 Haurrentzako jolaslekuak / Áreas de juego de niños

Zerbitzu azpiegituren azpizona / Subzonas infraestructuras de servicios

- h Zerbitzu azpiegiturak / Infraestructuras de servicios
 1. Ur-saneamendua / Saneamiento de agua
 2. Elektrizitatearen ekoizpena eta homitzea / Producción y suministro de energía eléctrica

Eraikuntza / Condiciones de gestión

- Hiri lurzorua / Suelo urbano**
- Hiri-lurzorua mugatua / Límite del suelo urbano
 - Hiri lurzorua / Todo el suelo urbano se considera dentro del AREA 5
 - Hiri-lurzoru finkatua edo arakigarritasun haztatuz gertakuntzak eragindako hiri-lurzoru finkatu gabeko / Suelo urbano consolidado o no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada
 - Urbanizazioak finkatu gabeko hiri-lurzorua / Suelo urbano no consolidado por la urbanización
 - Jarduketa integratutako / Actuaciones integradas
 - Antolamendu kanpo / Fuera de ordenación
 - Espazio librearen sistemak / Sistema de espacios libres
- Katalogoa / Catálogo**
- Eraikin katalogoa / Edificaciones y elementos catalogados
 - Bizitegiakoa / Entorno de protección
 - Bizitegiakoa
 - Área de presunción arqueológica

NOR 3.5

1:1.000

ANTOLAMENDU XEHATUA / ORDENACIÓN PORMENORIZADA MELLEDES

2020ko UZTAILA / JULIO 2020

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra / RIBERA BAJA/ERRIBERA BEITIA / Plan General de Ordenación Urbana / Nuño Mardones / José Luque

Ingurumeno aholkuntza/Asistencia ambiental: Jon Aseguiñola / Zuzenbide aholkularitza/Asistencia jurídica: Antonio Tena Ingeniari/Ingeniería: Ricardo Urrebo

Lankideak/Colaboradoras: Izaskun Aseguiñola y Paula Pérez

N. Mardones / J. Luque

plano nº 11
escala
plano nº 11
fecha
encargo
plano nº 11
equipo redactor

100519